

# **PRIJEDLOG STEČAJNOG PLANA**

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1

POSLOVNI BROJ: St-85/2025

STEČAJNI DUŽNIK: ZUBATAC d.o.o. u stečaju, Stancija Paradiž 98, Butkovići

OIB: 38248002723

U Ivancu, 20.08.2025. godine.

## **I UVOD**

-

Predloženi plan je sanacijski plan kojem je cilj reorganizacija stečajnog dužnika ZUBATAC d.o.o. u stečaju, OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići (dalje: stečajni dužnik) u smjeru cjelokupnog namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika ( pet vjerovnika ) i nastavak poslovanja dužnika po zaključenju stečajnog postupka.

U skladu s čl. 305. i 306.SZ, stečajni plan sadrži pripremnu i provedbenu osnovu, pri čemu pripremna osnova sadrži mjere koje su poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka i koje će se poduzeti do prihvatanja ovog Stečajnog plana, kojem je cilj podmirenje svih prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika od strane treće osobe, pristupatelja dugu HISTRIA POOL j.d.o.o. Svetivinčenat, Butkovići, Stancija Paradiža 98, OIB:92183694190, koji bi podmirenjem tražbina postao jedini vjerovnik stečajnog dužnika, te odluku o nastavku poslovanja stečajnog dužnika.

Provedbena osnova sadrži način i rok namirenja utvrđenih tražbina svih stečajnih vjerovnika, te pravni položaj i pravne posljedice provedbe Stečajnog plana, za stečajnog dužnika i druge sudionike u postupku, sve u svrhu nastavka poslovanja nakon zaključenja stečajnog postupka i slobodnog raspolaganja imovinom od strane stečajnog dužnika.

## **II PRIPREMNA OSNOVA**

### **1 Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Stečajni dužnik je registriran je kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS:130020309, OIB:38248002723, sa upisanim temeljnim kapitalom od 2.650,00 EUR.

Osnivač i jedini član društva do otvaranja stečajnog postupka, bilo je društvo VILE KAŠTELIR d.o.o. za poslovanje nekretninama, Butkovići, Stancija Paradiž 98, OIB:99593374943.

Pretežita upisana djelatnost stečajnog dužnika je "Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora", broj u NKD 68.32.

Stečajni dužnik u sudskom registru ima registrirane slijedeće evidencijske djelatnosti

- \*poslovanje nekretninama
- \*iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \*pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \*pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \*pružanje usluga smještaja
- \*pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 18.04.2025.g. stečajni dužnik nije imao ustrojen nadzorni odbor, ni zaposlene djelatnike, a jedini član uprave bio je g. Ivan Kuftić, iz Butkovića, Stancija Paradiž 98, OIB:58442680749, direktor, ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje, kojemu su s danom otvaranja stečajnog postupka prestala navedena ovlaštenja i na njih je ovlašten stečajni upravitelj.

Nakon otvaranja stečajnog postupka zatvoren je poslovni račun kod Banke Kovanica d.d. i otvoren kod HPB d.d., broj IBAN:HR4323900011101531776.

## **2. Gospodarski položaj stečajnog dužnika**

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, poslovanje je bilo uspješno, a i sada je uspješno, jer su trenutku otvaranja stečajnog postupka bile provođene aktivnosti za izdavanje građevinskih dozvola za izgradnju dva objekta na nekretninama stečajnog dužnika; k.č. br. 1127/1, pašnjak, površine 1556 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 1128/1, pašnjak, površine 1203 m<sup>2</sup>, u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno.

Do blokade žiro računa došlo je zbog problema sa knjigovodstvom i otkazom suradnje knjigovođe koji je vodio knjigovodstveno-financijsku dokumentaciju.

Zakonski zastupnik je znao za navedenu blokadu ali je računao da će istu riješiti, s obzirom da ima dobro poslovanje u svojim drugim trgovačkim društvima.

Radi zaokupljenosti poslom, jednostavno je propustio podmiriti obveze i ispunili su se rokovi za pokretanje stečajnog postupka a on jednostavno ne prati oglasnu ploču trgovačkih sudova.

Smatra da stečajni dužnik ima sve načine i potrebna sredstva kako bi putem ovog stečajnog plana podmirio sve obveze vjerovnika, kako bi se okončao stečajni postupak i kako bi stečajni dužnik nastavio s poslovanjem.

## **3. Dosadašnji tijek stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak podnio je stečajnim vjerovnicima detaljno izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima zatečenoga gospodarskoga stanja. Stečajni je upravitelj predložio a stečajni vjerovnici su prihvatili da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi u uvjetima stečajnoga postupka i da se pristupi izradi stečajnog plana kao obliku dovršetka stečajnoga postupka.

Dana 31.07.2025.g. održano je ispitno i izvještajno ročište te je, slijedom izjašnjenja stečajnog upravitelja, stečajni sudac je rješenjem utvrdio tražbine stečajni vjerovnika I VIŠEG ISPLATNOG REDA i to:

- 1 Grafín Praschma – Jahr Yvonne Dorothea Carolina,

OIB 96136006569, Wiesengrunf 27A, Munchen, Njemačka, u iznosu od	80.000,00 eura,
2 FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, u iznosu od	285,36 eura,
3 HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Ul. grada Vukovara 37, Zagreb, u iznosu od	125,20 eura,
4 RH,MF, Porezna uprava, OIB 52634238587, Katančičeva 5, Zagreb, u iznosu od	26.920,00 eura,
5 ZOU Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, OIB 67229517497, Franine i Jurine 7, Pazin, u iznosu od	26.255,92 eura.
<b>UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>133.586,48 eura.</b>

Na navedenom ročištu je zakonski zastupnik pristupatelja dugu, HISTRIA POOL j.d.o.o. Svetivinčenat, Butkovići, Stancija Paradiža 98, OIB:92183694190, g. Kuftić Ivan, predao Sudu ugovor o cesiji od dana 30.06.2025.g., koji ugovor je predao i stečajnom upravitelju, sklopljen između pristupatelja dugu i odvjetnika Bojana Zustovića iz Pazina, Franine i Jurine 7, u kojem je navedeno da navedeni odvjetnik, u stečajnom postupku stečajni vjerovnik sa priznatom tražbinom, prenosi svoje cjelokupno potraživanje prema stečajnom dužniku na pristupatelja dugu stečajnog dužnika.

#### **4. Imovina stečajnog dužnika (stečajna masa)**

Što se tiče imovine, stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

a)

k.č. br. 1127/1, pašnjak, površine 1556 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 1128/1, pašnjak, površine 1203 m<sup>2</sup>, u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno, i

b)

- k.č. br 5758/6 , oranica površine 766 m<sup>2</sup>, u z.k ul. 977 k.o. Vodnjan, u 12/64 dijela, i k.č. br 5758/1, oranica površine 799 m<sup>2</sup>, u z.k ul. 21298 k.o. Vodnjan, a obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel u Puli.

Na nekretninama pod a) upisani su slijedeći tereti:

1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-296/2024 05.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 80.000,00 EUR TOP ECO D.O.O., OIB: 62980474817, ULICA KAŠTANJER - VIA CASTAGNER 4, PULA 52100 PULA (POLA),

2)

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJI) (OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR. OV-8202/2024) OD 12.12.2024, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog u iznosu od 80.000,00 EUR-a, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z2322/2024 pod C red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika prava PRASCHMA-JAHR d. o.o., OIB: 62980474817, Partizanska 4/1, 52440 Poreč (Parenzo), u korist ovlaštenika: na 1.1 GRÄFIN

PRASCHMA-JAHR YVONNE DOROTHEA CAROLINE, OIB: 96136006569, WIESENGRUNF 27A, 81243 MUNCHEN, NJEMAČKA,

3)  
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG ISPRAVAK PODNESKA OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 25.02.2025, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG PODNESAK OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 25.02.2025, ovrhe predlagatelja Zustović Bojan, OIB: 67229517497, iz Franine i Jurine 7, Pazin, koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. Ovr-525/2024

4)  
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR-198/2025-22 OD 12.03.2025 12.03.2025, koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.

Na nekretninama pod b) upisani su slijedeći tereti:

1)  
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-525/2024. vezano uz B 1 (1.2) 1.2 Zaprmljeno 28.02.2025.g. pod brojem Z-3402/2025.  
Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama, te ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-3167/25 od 25. veljače 2025. godine i 26. veljače 2025. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3167/25 pod C red. br. 1.1., na način da se umjesto upisanog teksta: „Općinskog suda u Puli - Pola" ispravno glasi: „Općinskog suda u Pazinu“.

2)  
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR-198/2025-22 12.03.2025, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.

Stečajni upravitelj je za potrebe stečajnog postupka dao procijeniti navedene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku koji je nekretnine pod a) procijenio na iznos od 83.895,00 EUR, a nekretnine pod b) na iznos od 240.033,00 EUR, ili sve zajedno 323.928,00 EUR.

Nadalje, prema stanju u bilanci na dan 31.12.2024., a koje stanje je ostalo nepromijenjeno do dana otvaranja stečajnog postupka, kao i do dana pisanja ovog stečajnog plana, stečajni dužnik ima kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 210.446,49 EUR, a koja se pretežno odnosi na dane pozajmice, zatim potraživanja od kupaca u iznosu od 42.871,78 EUR i potraživanja od države za poreze, u iznosu od 1.461,08 EUR.

I na kraju, stečajni dužnik ima proknjiženu i kratkotrajnu imovinu, proizvodnju u tijeku u iznosu od 133.903,64 EUR.

Osnovom navedenog utvrđuje se da stečajni dužnik ima imovinu u vrijednosti od 669.739,21 EUR.

Što se tiče obveza stečajni dužnik ima proknjižene kratkoročne financijske obveze u iznosu od 9.843,87 EUR, obveze prema dobavljačima i dr. u iznosu od 98.425,07 EUR, obveze prema

zaposlenima u iznosu od 269,53 EUR i kratkoročne obveze za poreze i dr. u iznosu od 22.587,12 EUR ili sveukupno 131.125,59 EUR.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 133.586,48 EUR pa se to smatra točnim podatkom sadašnjih obveza stečajnog dužnika s obzirom da se od stečajnog dužnika može prisilno naplatiti samo onaj vjerovnik koji je prijavio svoju tražbinu u tekućem stečajnom postupku, u tom stečajnom postupku.

Također, među obveze stečajnog dužnika prema ovom stečajnom planu idu i obveze za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 24.235,99 EUR koje će stečajni dužnik podmiriti iz oprihodovanih sredstava u ovom stečajnom postupku u iznosu od 13.303,86 EUR i sredstava u iznosu od 10.932,13 EUR, koja će pristupatelj dugu stečajnog dužnika, društvo HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98, uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika u istom roku u kojem će imati obvezu podmiriti i obveze prema utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

#### **5. Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika i namirenje vjerovnika iz te vrijednosti**

Likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika ovdje nije utvrđivana jer stečajni dužnik ima dovoljno imovine za namirenje vjerovnika u 100% njihovih priznatih tražbina.

#### **6. Vrijednost imovine stečajnog dužnika za slučaj nastavka poslovanja na temelju potvrđenog Stečajnog plana**

Kako će se poslovanje stečajnog dužnika, predviđeno ovim stečajnim planom, i dalje nastaviti, preostala imovina, umanjena za iznos predviđen za namirenje stečajnih vjerovnika po ovom stečajnom planu te za namirenje svih obveza troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, bit će korištena u nastavku poslovanja stečajnog dužnika.

Vrijednost preostale imovine iznosi 536.152,73 EUR.

#### **7. Obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-85/2025-36 od 31.07.2025. godine utvrđene su tražbine slijedećih stečajnih vjerovnika, svi u I VIŠEM ISPLATNOM REDU:

1. Grafín Praschma – Jahr Yvonne Dorothea Carolina, OIB 96136006569, Wiesengrúnf 27A, München, Njemačka, u iznosu od	80.000,00 eura,
2. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, u iznosu od	285,36 eura,
3. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Ul. grada Vukovara 37, Zagreb, u iznosu od	125,20 eura,
4. RH,MF, Porezna uprava, OIB 52634238587, Katančićeva 5, Zagreb, u iznosu od	26.920,00 eura,
5. ZOU Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, OIB 67229517497, Franine i Jurine 7, Pazin, u iznosu od	26.255,92 eura.
<b>UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>133.586,48 eura.</b>

#### **8. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase**

Stečajni dužnik obavljat će poslovanje tijekom preostalog trajanja stečajnoga postupka, do njegove obustave, koja će uslijediti nakon nastupa pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnoga plana i izvršenja svih predviđenih isplata po ovom stečajnom planu.

Kako je za sada nemoguće predvidjeti trenutak zaključenja stečajnoga postupka, za potrebe ovoga Stečajnoga plana predviđaju se slijedeći troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Troškovi stečajnog postupka nastali do dana pisanja ovog stečajnog plana, u EUR:

- 28,00 – izrada pečata
- 440,00 – troškovi knjigovodstvenih usluga
- 120,00 - PDV na knjigovodstvene usluge
- 976,66 – putni troškovi, bruto 2
- 97,60 - cestarina

---

1.662,26 – UKUPNO

Predvidljivi budući troškovi stečajnog postupka, u EUR:

- 440,00 – troškovi knjigovodstvenih usluga
- 120,00 - PDV na knjigovodstvene usluge
- 488,33 – putni troškovi, bruto 2
- 48,80- cestarina
- 21.079,60 – predvidljiva bruto 2 nagrada stečajnom upravitelju
- 300,00 – procjena zemljišta
- 97,00 – troškovi platnog prometa i zatvaranja računa

---

22.573,73 – UKUPNO

Sveukupno, troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase po ovom stečajnom planu iznosili bi 24.235,99 EUR.

Što se tiče prijedloga nagrade stečajnom upravitelju, prema odredbama Stečajnog zakona i pripadajuće uredbe osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju u slučaju okončanja stečajnog postupka putem stečajnog plana je vrijednost imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj smatra daje ovdje primjereno, i predlaže, da u ovom slučaju osnovica za obračun njegove nagrade bude 1/3 vrijednosti imovine stečajnog dužnika, tj. iznos od 223.246,40 EUR.

Na ovaj način, prijedlog svoje nagrade stečajni upravitelj podnosi temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN broj 105/2015, u daljnjem tekstu: „Uredba“), primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka (članak 7. Uredbe) kako slijedi.

Iznos predložene nagrade, u EUR:

- na vrijednost od 0,00 do 13.272,28 je 16% - 2.123,56
- na razliku vrijednosti od 13.272,28 do 39.816,84 je 12% - 3.185,35
- na razliku vrijednosti od 39.816,84 do 66.361,40 je 10% - 2.654,46
- na razliku vrijednosti od 66.361,40 do 132.722,80 je 8% - 5.308,91
- na razliku vrijednosti od 132.722,80 do 223.246,40 je 7% - 6.336,65

---

SVEUKUPNO: 19.608,93

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da bi stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu, pripadalo pravo na bruto nagradu u iznosu od 19.608,93 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje prilikom isplate drugog dohotka od 7,5% u iznosu od 1.470,67 EUR.

Dakle, predložena nagrada stečajnom upravitelju (bruto II) iznosi sveukupno 21.079,60 EUR.

Troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do obustave stečajnog postupka, po uspješnom provođenju ovog stečajnog plana, podmirio bi stečajni dužnik iz sredstava koja su oprihodovana u tijeku ovog stečajnog postupka u iznosu od 13.303,86 EUR i uplati pristupatelja dugu stečajnog dužnika po ovom stečajnom planu, društva HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98, u iznosu od 10.932,13 EUR.

### **9. Mjere koje su poduzete tijekom trajanja stečajnog postupka**

U tijeku stečajnoga postupka poduzete su sve potrebne mjere kojima su stvarane pretpostavke za ostvarenje ciljeva stečajnoga plana.

Odmah nakon preuzimanja stečajnoupaviteljske dužnosti, stečajni upravitelj poduzeo je nužne i potrebne mjere na popisivanju imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika, kao i potrebne mjere upravljene na zaštitu te imovine.

Poduzimanje mjera zaštite imovine olakšala je činjenica, da je nakon otvaranja stečajnoga postupka nastavljeno poslovanje stečajnog dužnika u uvjetima stečajnoga postupka.

### **10. Stečajni plan – ciljevi**

Stečajnim planom treba ostvariti sljedeće ciljeve:

- 1 namirenje svih stečajnih vjerovnika u 100% iznosu njihovih priznatih tražbina, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti sudskog rješenja o prihvatanju stečajnog plana, od strane društva HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98, OIB:92183694190, pristupatelja dugu stečajnog dužnika, u iznosu od 133.586,48 EUR.
- 2 namirenje svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do kraja završetka stečajnog postupka s time da je društvo HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98, OIB:92183694190, pristupatelj dugu stečajnog dužnika, dužan uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika iznos od 10.932,13 EUR za njihovo namirenje u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti sudskog rješenja o prihvatanju stečajnog plana,
- 3 obustava stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i nastavak poslovanja na profitabilnim osnovama, uz zadržavanje sve materijalne imovine,
- 4 ukoliko pristupnik dugu stečajnog dužnika, HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98, OIB:92183694190, ne izvrši ciljeve iz točke 1. i 2. u tamo određenim rokovima, ovaj stečajni plan prestaje važiti i nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom prema odredbama Stečajnog zakona.
- 5 Ovim Planom se ne zadire u prava razlučnih vjerovnika, odnosno njihova su prava ista jer su prijavili tražbine kao obični vjerovnici a namirenje je predviđeno u 100 % iznosa njihovih tražbina.

### **11. Mjere za ostvarenje stečajnog plana**

Odredbom članka 303. st. 1. SZ/15 pobrojene su mjere za ostvarenje stečajnoga plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba sljedećih zakonom dopuštenih mjera:

- ostavljanje stečajnom dužniku sveukupne imovine, radi uporabe te imovine u nastavku poslovanja stečajnog dužnika,
- namirenje vjerovnika.

### **12. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova**

Vjerovnike nižih isplatnih redova neće se pozivati na prijavljivanje tražbina.

Prihvaćanjem ovoga Stečajnoga plana smatrat će se da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl. 311. st. 1. SZ/15).

### **13. Namirenje obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka**

Troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase, do završetka stečajnog postupka.

Sveukupno, troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase po ovom stečajnom planu iznosili bi 24.235,99 EUR.

### **14. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja**

Sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja se na raspolaganje stečajnom dužniku, za potrebe nastavka poslovanja, jer je temeljni smisao ovoga stečajnog plana, da stečajni dužnik nastavi s poslovanjem i obavljanjem registriranih djelatnosti.

## **III PROVEDBENA OSNOVA**

### **1 Predviđene pravne promjene položaja stečajnog dužnika prema vjerovnicima**

Pripremnom osnovom stečajnoga plana predviđeno je novčano namirenje svih stečajnih vjerovnika u 100% njihovih priznatih tražbina tj. u iznosu od 133.586,48 EUR.

Prihvaćanjem ovog stečajnog plana i njegovim provođenjem u cijelosti, svi vjerovnici su suglasni da prema stečajnom dužniku nemaju više nikakvih potraživanja po bilo kojem osnovu.

Prihvaćanjem ovog stečajnog plana i njegovim provođenjem u cijelosti, prestaju sve tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase, do završetka stečajnog postupka.

Sveukupno, troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase po ovom stečajnom planu iznosili bi 24.235,99 EUR.

Imovina, koja čini stečajnu masu stečajnoga dužnika, ostavlja se stečajnome dužniku za potrebe nastavka poslovanja.

### **2 Obveze pristupatelja dugu stečajnog dužnika HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98**

Društvo HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98, kao pristupatelj dugu stečajnog dužnika, dužno je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvaćanju stečajnog plana isplatiti sve vjerovnike stečajnog dužnika prema popisu i iznosima njihovih tražbina iz točke 7. PRIPREMNE OSNOVE stečajnog plana.

U tu svrhu pristupnik dugu stečajnog dužnika dužan je od navedenih vjerovnika pribaviti podatke za uplatu te nakon provedenih uplata, u istom roku dostaviti stečajnom upravitelju stečajnog dužnika dokaze o izvršenim uplatama na njegov email [ivan.hudoletnjak@gmail.com](mailto:ivan.hudoletnjak@gmail.com).

Stečajni vjerovnici dužni su odmah po primitku navedenih uplata o istome obavijestiti stečajnog upravitelja na njegov email [ivan.hudoletnjak@gmail.com](mailto:ivan.hudoletnjak@gmail.com).

Društvo HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98, kao pristupatelj dugu stečajnog dužnika, dužno je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvaćanju stečajnog plana uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d. IBAN:HR4323900011101531776 iznos od 10.932,13 EUR za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Ukoliko pristupatelj dugu ne izvrši sve svoje obveze prema ovom stečajnom planu, stečajni plan prestaje vrijediti sa danom kada isteknu svi rokovi po kojima je pristupatelj dugu trebao izvršiti svoje obveze a stečajni postupak se nastavlja prema odredbama stečajnog zakona.



### 3 Obveze razlučnih vjerovnika

Razlučni vjerovnik Grafin Praschma – Jahr Yvonne Dorothea Carolina, OIB 96136006569, Wiesengrunf 27A, Munchen, po punomoćnici, odvjetnici Adriani Petrović iz Poreća, Partizanska 4/1, kao i razlučni i stečajni vjerovnik, namirit će se u 100% svojih tražbina te je dužan odmah po primitku isplate cjelokupnog iznosa priznatog potraživanja od 80.000 EUR, izdati brisovno očitovanje po kojem će se sve uknjižbe razlučnog vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika brisati u cijelosti.

### 4 Razvrstavanje sudionika u stečajnom planu

Sudionici ovog stečajnog plana su vjerovnici, koji imaju pravo glasa u skladu s visinom svojih priznatih tražbina, svi u I VIŠEM ISPLATNOM REDU, i to:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Grafin Praschma – Jahr Yvonne Dorothea Carolina,<br>OIB 96136006569, Wiesengrunf 27A, Munchen,<br>Njemačka, u iznosu od | 80.000,00 eura,         |
| 2. FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130368,<br>Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, u iznosu od                                    | 285,36 eura,            |
| 3. HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818,<br>Ul. grada Vukovara 37, Zagreb, u iznosu od                                      | 125,20 eura,            |
| 4. RH,MF, Porezna uprava, OIB 52634238587,<br>Katančićeva 5, Zagreb, u iznosu od   | 26.920,00 eura,         |
| 5. ZOU Bojan Zustović, Marina Matanović i<br>Zoran Sloković, OIB 67229517497,<br>Franine i Jurine 7, Pazin, u iznosu od    | 26.255,92 eura.         |
| <b>UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED</b>  | <b>133.586,48 eura.</b> |

U ovom stečajnom planu neće se vršiti razvrstavanje sudionika u skupine s obzirom da navedeni vjerovnici, prema svojim priznatim tražbinama i učincima ovog stečajnog plana, imaju isti pravni položaj i gospodarski interes.

Pravo glasa stečajnom vjerovniku daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene tražbine s glasovima od 1:1.

### 5. Postupak razmatranja i prihvatanja stečajnog plana

Stečajni dužnik nema osnovan odbor vjerovnika, tako da ne postoji obveza podnošenja stečajnog plana na razmatranje odboru vjerovnika.

Stečajni plan sa svim prilogima bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Suda te izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Pazinu.

Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje (glasovanje) o stečajnom planu te rješenje o potvrdi i pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova.

Troškove pripreme i provedbe stečajnoga plana snosit će stečajni dužnik.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, da zakaže ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu.

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud donese rješenje o zaključenju stečajnoga postupka nakon provedbe svih mjera stečajnog plana a ne predlaže se određivanje posebnog nadzora s obzirom da se sve provedbene osnove trebaju izvršiti i završiti u tijeku trajanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

## **6. Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana s prijedlogom teksta izreke rješenja**

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja vjerovnika za usvajanje stečajnoga plana, donese i objavi sljedeće:

"RJEŠENJE

o potvrdi Stečajnog plana

I Potvrđuje se Stečajni plan koji je podnio stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak iz Ivanca dana 20.08.2025.g. za stečajnog dužnika ZUBATAC d.o.o. u stečaju, OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići (u nastavku ovoga Rješenja: stečajni dužnik), koji Stečajni plan sa svim prilogima i izmjenama su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o stečajnom planu održanima dana \_\_\_\_\_ godine, s Provedbenom osnovom kako je navedena u sljedećim točkama ovoga Rješenja.

II Utvrđuje se da će se, provođenjem navedenog Stečajnog plana u cijelosti, obustaviti stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, isti će nastaviti s poslovanjem te mu se u tu svrhu ostavlja cjelokupna imovina radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenima Pripremnom i Provedbenom osnovom Stečajnoga plana.

III Sud će rješenjem o obustavi stečajnog postupka dati nalog da se u sudskom registru za stečajnog dužnika brišu svi upisi koji su bili posljedica otvaranja stečajnog postupka a posebno upis dodatka tvrtki stečajnog dužnika "u stečaju" te da se ponovno izvrši upis IVANA KUFTIĆA, OIB:58442680749, iz Butkovića, Stancija Paradiža 98 kao osobe ovlaštene za zastupanje, pojedinačno i samostalno.

IV Sud će rješenjem o obustavi stečajnog postupka dati nalog da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli izvrši brisanje upisa otvaranja stečajnog postupka za sve nekretnine stečajnog dužnika i to:

a)

k.č. br. 1127/1, pašnjak, površine 1556 m<sup>2</sup>, i k.č. br. 1128/1, pašnjak, površine 1203 m<sup>2</sup>, u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno, i

b)

- k.č. br 5758/6 , oranica površine 766 m<sup>2</sup>, u z.k ul. 977 k.o. Vodnjan, u 12/64 dijela, i k.č. br 5758/1, oranica površine 799 m<sup>2</sup>, u z.k ul. 21298 k.o. Vodnjan, a obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel u Puli.

V Društvo HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98, OIB:92183694190, kao pristupatelj dugu stečajnog dužnika, dužno je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d. IBAN:HR4323900011101531776 iznos od 10.932,13 EUR za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

VI Društvo HISTRIA POOL d.o.o. Butkovići, Stancija Paradiža 98, OIB:92183694190, kao pristupatelj dugu stečajnog dužnika, dužno je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana isplatiti sve vjerovnike stečajnog dužnika prema popisu i iznosima njihovih tražbina iz točke 7. PRIPREMNE OSNOVE prihvaćenog stečajnog plana, ili sveukupno 133.586,48 EUR.

VII Utvrđuje se da su, prihvatanjem stečajnog plana stečajnog dužnika, vjerovnicima nižih isplatnih redova tražbine prestale.

VIII Stečajni upravitelj dužan je namiriti sve troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka.

IX Ovo Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti.

X U provođenju ovog stečajnog plana neće se određivati nadzor a ukoliko pristupatelj dugu ne izvrši sve svoje obveze prema ovom stečajnom planu, stečajni plan prestaje vrijediti sa danom kada isteknu svi rokovi po kojima je pristupatelj dugu trebao izvršiti svoje obveze a stečajni postupak se nastavlja prema odredbama stečajnog zakona.

XI Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.

XII Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova."

Prilozi Stečajnom planu :

- a izjava pristupatelja dugu stečajnog dužnika,
- b izjava bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika,
- c izjava razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak